TRACER

https://www.tracer.mx

TRACER

Acerca de Tracer México, S.C.

Misión

Tracer es un despacho mexicano constituido en el año 2012 como parte de la expansión de la firma de abogados Ramos y Cobo, cuya misión principal es contribuir al fortalecimiento de los negocios de su clientela, consolidando una relación estrecha y de confianza, a través de la prestación de servicios legales con un alto grado de profesionalismo y eficacia.

Perfil

En Tracer hemos desarrollado experiencia en distintas áreas de la práctica jurídica. Dentro de los servicios que ofrecemos a nuestra clientela, se incluyen servicios de derecho corporativo, fusiones y adquisiciones, inmobiliario, migratorio y ambiental.

Además Tracer coordina de manera eficiente servicios notariales gracias a nuestra red de colaboración en toda la República Mexicana.

Nuestro despacho está integrado por jóvenes abogados, los cuales han realizado estudios de licenciatura y posgrado en la mejores universidades tanto de México como de Estados Unidos y Europa.

TRACER

Práctica corporativa y mercantil

Hemos asesorado a nuestros clientes para el día a día corporativo de toda clase de sociedades mexicanas, incluyendo asesoría para creación, transformación y liquidación de empresas. Brindamos apoyo a nuestra clientela en necesidades corporativas cotidianas.

Contamos con amplia experiencia en constituciones de sociedades, elaboración de actas de asamblea, contratos mercantiles, transformaciones, fusiones, escisiones, disoluciones y liquidaciones de sociedades, así como en temas de inversión extranjera y neutra.

Hemos participado como asesores de fondos de capital privado en relación con todos los aspectos de sus operaciones, incluyendo creación y levantamiento de fondos, desinversión y ventas estratégicas.

Asimismo hemos asesorado a clientes nacionales y extranjeros en la creación e implementación de políticas corporativas y manuales anticorrupción, de privacidad y regulativos generales.

Tracer México S.C.
www.tracer.mx

Lada sin costo 01800 001 0792
contacto@tracer.mx

TRACER

Constitución de sociedades y otros vehículos de inversión

Uno de los componentes más importantes de nuestro trabajo, es la asesoría legal en la creación de compañías acorde de a las necesidades del cliente y al objeto social, les brindamos asesoría en cuanto a la elaboración de sus estatutos sociales y coordinamos su formalización a través de fedatarios públicos de reconocido prestigio.

Asimismo elaboramos vehículos de inversión, así como la formalización de alianzas mercantiles, joint ventures y demás esquemas legales para la ejecución y puesta en marcha de proyectos.

Coordinación de servicios de fe pública

Hemos desarrollado alianzas con diversas Notarías y Corredurías Públicas a lo largo del país, lo cual nos permite coordinar y ofrecer a nuestros clientes servicios de fe pública en materia corporativa en todo el territorio nacional.

Auditorias Corporativas

El desconocimiento de las empresas en cuanto a tener al día sus empresas y cumplir con los requerimientos legales es muy común, sin embrago esto puede traerles grandes problemas a las empresas conforme más pasa el tiempo, es por ello que en Tracer apoyamos a las empresas a estar al día con los cumplimientos legales, tales como títulos de acciones, libros corporativos asambleas anuales, publicaciones en el Sistema Electrónico de la Secretaría de Economía, etc.

Asimismo actualizamos a las empresas que cuenten con inversión extranjera, con sus inscripciones ante el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, así como con la presentación de avisos de modificación e informes económicos anuales.

Elaboración de Contratos

Nuestro equipo de abogados cuenta con gran experiencia en la elaboración y negociación de contratos de sociedades, tales como alianzas mercantiles, convenios de accionistas, contratos de distribución, de almacén, de depósito, de prestación de servicios, laborales con sus trabajadores, etc.

TRACER

Derecho Bancario y Financiero

Representamos a acreedores y deudores en operaciones financieras como pueden ser créditos simples y financiamientos estructurados para toda clase de proyectos.

Fusiones y Adquisiciones

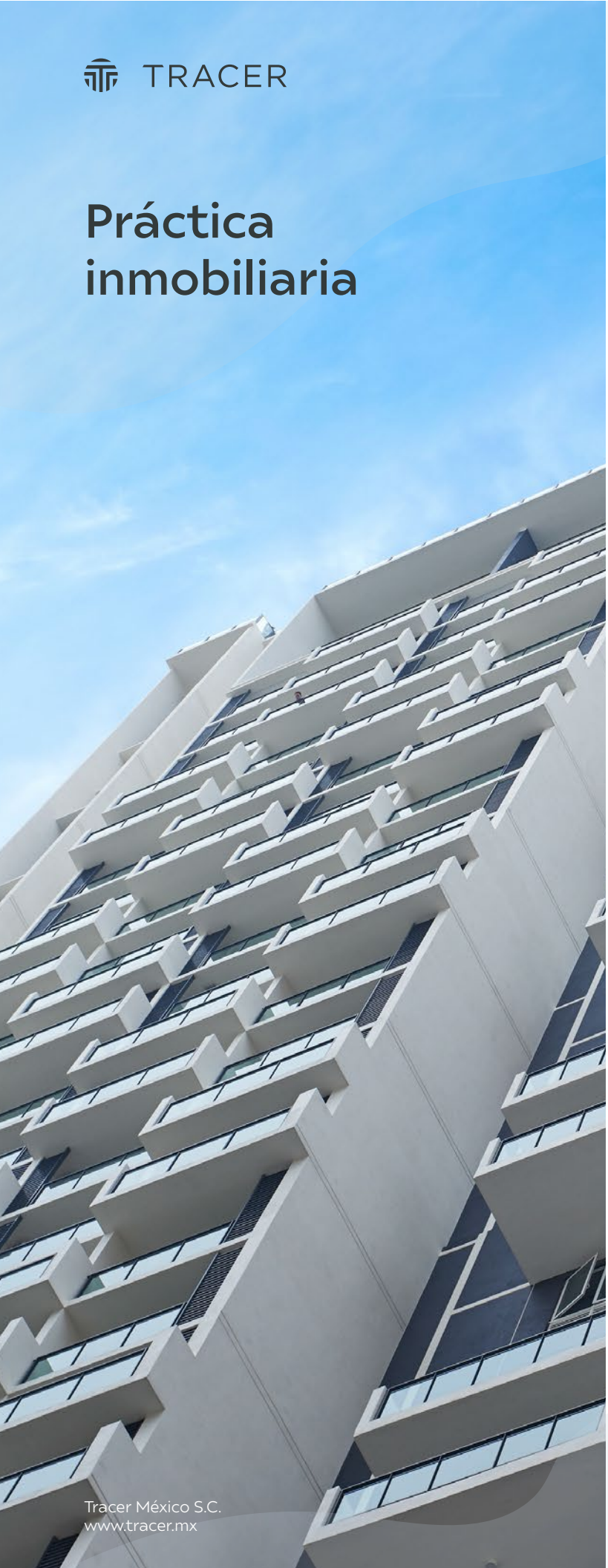
Hemos brindado asesoría a clientes nacionales y extranjeros dentro de esquemas de adquisición negociada, fusiones y escisiones de empresas, entre otras.

Comercio Internacional y Derecho Aduanero

Asesoramos clientes mexicanos y extranjeros en comercio global de productos. Nuestro servicio incluye planeación de estrategias y maximización de oportunidades comerciales en industrias diversas como la energética, farmacéutica, e-commerce y retail.

TRACER

Práctica inmobiliaria



En el área de práctica inmobiliaria brindamos a nuestros clientes una gran variedad de servicios legales, enfocados a los sectores comerciales, residenciales, turísticos e industriales.

Nuestro despacho brinda asesoría jurídica y coordinación de servicios notariales, en procesos de compraventa, financiamiento, arrendamiento, regularización, urbanización y construcción de proyectos inmobiliarios y de infraestructura en todo el país.

Contamos con amplia experiencia en contratos de promesa, elaboración y negociación de contratos de compraventa, arrendamiento, fideicomisos, contratos de obra, contratos de infraestructura, regímenes de propiedad en condominio, entre otros.

Nuestros abogados cuentan con amplia experiencia en temas de usos de suelo, procedimientos regulatorios, y derecho agrario.

Nuestro esfuerzo por brindar servicios integrales y eficientes, nos han permitido desarrollar una red de notarios públicos, gestores, y peritos topógrafos, en todo el país, con quienes trabajamos muy de cerca en diversas operaciones inmobiliarias.

Algunos de nuestros clientes son:

- Prudential Real Estate Investors Latin America
- Oak Creek
- Mexico Real Properties
- Atlas Vivienda-Morgan Stanley
- Industrail Global Solutions
- Waltmart
- Grupo Pantaleon
- Petstar
- Grupo hame
- Finsa Industrial Partners
- BlackRock
- Siemens

Tracer México S.C.
www.tracer.mx

Lada sin costo 01800 001 0792
contacto@tracer.mx

TRACER

Coordinación de servicios notariales

Dentro de los socios del despacho, contamos con el titular de Notaría Pública de la Ciudad de Torreón, Coahuila. Con una práctica acumulada de más de 10 años. Hemos desarrollado la experiencia necesaria para colaborar con nuestros clientes en la formalización de operaciones inmobiliarias de diversas características.

Por otra parte, hemos desarrollado alianzas con diversas Notarías Públicas a lo largo del país, lo cual nos permite coordinar y ofrecer a nuestros clientes servicios notariales en todo el territorio nacional.

Auditoria de propiedades

En Tracer, llevamos a cabo auditorías legales sobre propiedades en todo el país, mismas que incluyen, entre otros, la revisión de antecedentes, obtención de copias certificadas y certificados libertad o existencia de gravámenes, ante los Registros Públicos de la Propiedad y del Comercio de toda la República Mexicana, la obtención de certificados de no adeudo predial y de servicios así como certificados de uso de suelo. Esta revisión preliminar nos permite brindar a nuestros clientes un diagnóstico sobre los inmuebles que pretenden adquirir, logrando con ello identificar posibles contingencias.

Contratos, construcción, desarrollo y venta

Trabajamos conjuntamente con nuestros clientes en la elaboración y negociación de contratos con proveedores pertenecientes al sector inmobiliario, incluyendo despachos de arquitectura, constructoras, asesores de diseño, ingenieros civiles, agencias de ventas y compañías de corretaje inmobiliario.

TRACER

Seguro de título

Trabajamos conjuntamente con diversas aseguradoras y clientes, en el proceso de obtención de seguro de título, realizando auditorías legales sobre inmuebles en renta, propiedades industriales y comerciales, desarrollos turísticos y residenciales, entre otros.

Tracer es uno de los despachos con mayor experiencia en seguro de título en México, habiendo generado en los últimos años alrededor de 300 reportes legales sobre inmuebles de todo el país.

Regularización de ejidos

Nuestra práctica inmobiliaria incluye asesoría legal sobre inmuebles constituidos bajo el régimen ejidal, estando familiarizados con la legislación aplicable para la debida constitución de un ejido así como los procedimientos y requisitos para la desincorporación y/o enajenación de parcelas ejidales y tierras de uso común.

Compraventa y arrendamientos

Tenemos una amplia experiencia en la elaboración y negociacón de contratos de compraventa, arrendamientos, comodatos y demás instrumentos jurídicos necesarios para formalizar una operación inmobiliaria.

Incluyendo la formalización de esquemas de promesa de compraventa, compraventa con reserva de dominio, así como arrendamiento bajo esquemas como sale lease back y built-to-suit.

TRACER

Área del Derecho Ambiental

En la actualidad gran parte de los problemas por los que pasan diversas empresas, son las sanciones administrativas que imputan las Autoridades Ambientales, por el desconocimiento de las obligaciones o por la poca certeza jurídica que brinda la Norma en materias como son la ambiental, salud, desarrollo urbano y protección civil.

El objetivo de la implementación de esta área, es brindar asesoría jurídica a las personas morales y físicas, con el ánimo de prevenir multas que afecten gravemente el patrimonio de sus empresas, así como, cualquier paro de actividades por clausuras que impongan las Autoridades competentes. De igual forma conocemos que en estos temas los actos que emiten las Autoridades son arbitrarios, en este sentido los alcances de esta área llegan hasta el litigio administrativo que brinda Seguridad y Certeza Jurídica.

Cumplimiento legal ambiental

Asesoría de obligaciones legales en las materias de impacto ambiental, emisiones a la atmósfera, agua, interrupción de caducidad de volúmenes concesionados, descarga, manejo integral de residuos, contaminación de suelos y remediación, riesgo ambiental, ruido, forestal, zona federal marítimo terrestre, aprovechamiento de recursos naturales y vida silvestre, bioseguridad, desarrollo urbano.

Autoridades, permisosy trámites ambientales

Se apoya en la elaboración de escritos, revisión de documentos previo a realizar cualquier tipo de trámite ambiental ante las Autoridades competentes, así como llevar a cabo cabildeos y reuniones de seguimiento hasta la obtención de la resolución que emitan.

Tracer México S.C.
www.tracer.mx

Lada sin costo 01800 001 0792
contacto@tracer.mx

Litigio administrativo ambiental

Interposición de los recursos ordinarios administrativos, juicios de nulidad y amparos ante las diferentes Autoridades que emiten actos que nieguen solicitudes por los promoventes, imposición de sanciones, o ante la omisión de ellas en dar contestación a una petición realizada, así mismo, se llevan a cabo las contestaciones en las diferentes etapas de los procedimientos administrativos de imposición de sanción hasta la conclusión mediante una resolución administrativa de las Autoridades ordenadoras.
Este servicio incluye la revisión de obligaciones fiscales que se deban de verificar ante la Comisión Nacional del Agua en materia de aprovechamiento de aguas nacionales y descargas de aguas residuales, que se establecen en la Ley Federal de Derechos.

Representación, gestión administrativa y cabildeo ante autoridades ambientales

Cumplimiento de obligaciones legales en las materias de impacto ambiental, emisiones a la atmósfera, agua, interrupción de caducidad de volúmenes concesionados, manejo integral de residuos, contaminación de suelos y remediación, riesgo ambiental, ruido, forestal y cambios de uso de suelo, bienes nacionales y zona federal marítimo terrestre, aprovechamiento de recursos naturales y vida silvestre, bioseguridad, desarrollo urbano, y las vinculadas con las materias sanitarias y de seguridad e higiene laboral.

Revisión fiscal CONAGUA

Diseñar y ejecutar estrategias legales de defensa ante los procedimientos iniciados por la CONAGUA, para la comprobación del cumplimiento de las disposiciones fiscales en materia de aprovechamiento y descarga de aguas nacionales.

En adición se ayuda a los contribuyentes para que conozcan los beneficios fiscales en materia de agua, así como la implementación del sistema SIRALAB que es el nuevo método para que en conjunto con el sistema declaragua se suban los análisis realizados a las descargas de aguas residuales.

Auditoria ambiental

Nuestros especialistas han desarrollado vasta experiencia en la realización de auditorías voluntarias para determinar el grado de cumplimiento de las obligaciones legales con diversos grupos industriales, así como, desarrollar estrategias a seguir para optimizar los niveles de cumplimiento. Participación y orientación en los procesos de obtención de las Certificaciones de Cumplimiento Ambiental e Industria Limpia.

TRACER

Asesoría técnica

Debido al carácter transversal de la materia ambiental, es imprescindible la interacción de expertos en los ámbitos jurídico y técnico, lo que permite que elaboremos manifestaciones de impacto ambiental, estudios de riesgo, estudios técnicos justificativos, programas de remediación y factibilidad de proyectos, entre otros.

Cursos de capacitación y actualización legal

Enfocados al cumplimiento de la regulación ambiental por materia y necesidades específicas de cada empresa y/u organización.

Tracer México S.C.
www.tracer.mx

Lada sin costo 01800 001 0792
contacto@tracer.mx

TRACER

Oficinas de atención

Ciudad de México

Paseo de la Reforma No. 369
Torre B Piso 5 Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

Tels.

55 5282 1280 – 81 –84

Torreón

Privada Guillermo Prieto No. 83
Poniente, Col. Centro
27000 Torreón, Coahuila

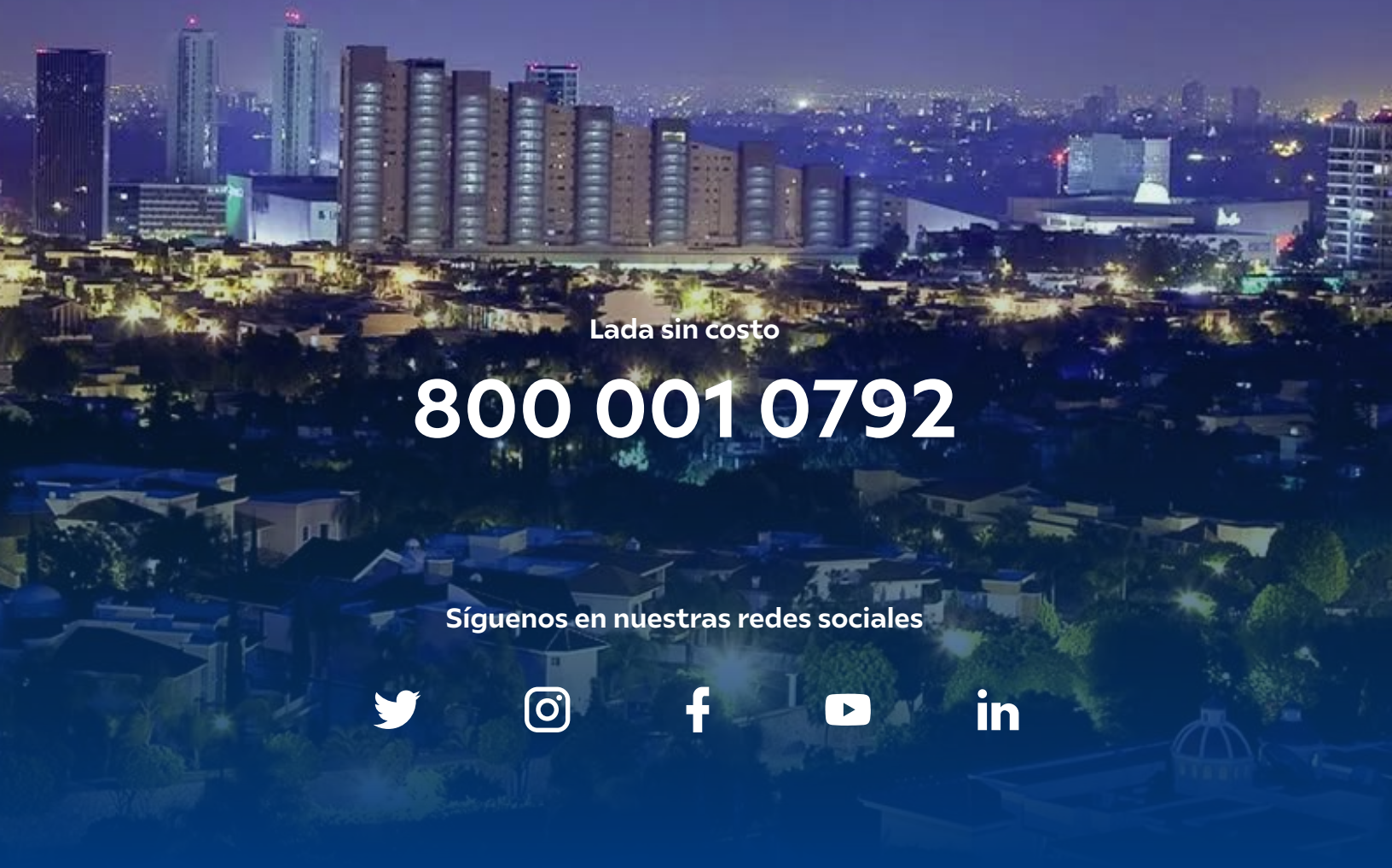
Tels.

800 001 07 92
81741 2020

TRACER

Somos abogados expertos en servicos legales para tu empresa, tu persona y tu inmueble

Gracias a nuestros servicios en línea, operamos en toda la República Méxicana



Lada sin costo

800 001 0792

Síguenos en nuestras redes sociales