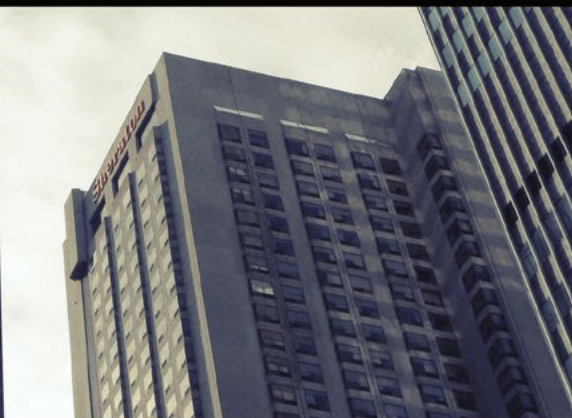




TRACER



www.tracer.mx



TRACER

www.tracer.mx



MISIÓN

TRACER es un despacho mexicano constituido en el año 2012 como parte de la expansión de la firma de abogados RAMOS y COBO, cuya misión principal es contribuir al fortalecimiento de los negocios de su clientela, consolidando una relación estrecha y de confianza, a través de la prestación de servicios legales con un alto grado de profesionalismo y eficacia.



PERFIL

En **TRACER** hemos desarrollado experiencia en distintas áreas de la práctica jurídica. Dentro de los servicios que ofrecemos a nuestra clientela, se incluyen servicios de derecho corporativo, fusiones y adquisiciones e inmobiliario.

Además **TRACER** coordina de manera eficiente servicios notariales gracias a nuestra red de colaboración en toda la República Mexicana.

Nuestro despacho está integrado por jóvenes abogados, los cuales han realizado estudios de licenciatura y posgrado en las mejores universidades tanto de México como de Estados Unidos y Europa.

PRÁCTICA INMOBILIARIA

El área de práctica inmobiliaria de **TRACER**, le brinda a sus clientes una gran variedad de servicios legales, enfocados a los sectores comerciales, residenciales, turísticos e industriales.

Nuestro despacho brinda asesoría jurídica y coordinación de servicios notariales, en procesos de compraventa, financiamiento, arrendamiento, regularización, urbanización y construcción de proyectos inmobiliarios y de infraestructura en todo el país.

Contamos con amplia experiencia en la elaboración y negociación de contratos de compraventa, arrendamiento, fideicomisos, contratos de obra, alianzas mercantiles, contratos de infraestructura, regímenes de propiedad en condominio, entre otros.

Nuestros abogados cuentan con amplia experiencia en temas de uso de suelo, procedimientos regulatorios, derecho agrario, compraventas, alianzas mercantiles, fideicomisos de garantía, financiamiento de proyectos, entre otros.

Nuestro esfuerzo por brindar servicios integrales y eficientes, nos han permitido desarrollar una red de notarios públicos, gestores y peritos topógrafos, en todo el país, con quienes trabajamos muy de cerca en diversas operaciones inmobiliarias.

Algunos de los clientes que representamos son:

- Finsa-Walton Industrial Partnership
- Prudential Real Estate Investors Latinamerica
- Oak Creek Energy
- Mexico Retail Properties
- Industrial Global Solutions

- Walmart
- Mexico Tower Partners
- Pantaleon
- Grupo Hame
- CHG Meridian México
- Navix



TRACER

www.tracer.mx



SERVICIOS

COORDINACIÓN DE SERVICIOS NOTARIALES

Uno de los socios de nuestro despacho, es titular de Notaría Pública en la Ciudad de Torreón, Coahuila. Con una práctica acumulada de más de 10 años, Hemos desarrollado la experiencia necesaria para colaborar con nuestros clientes en la formalización de operaciones inmobiliarias de diversas características.

Por otra parte, hemos desarrollado alianzas con diversas Notarías Públicas a lo largo del país, lo cual nos permite coordinar y ofrecer a nuestros clientes servicios notariales en todo el territorio nacional.

AUDITORIA DE PROPIEDADES

En **TRACER**, llevamos a cabo auditorías legales sobre propiedades en todo el país, mismas que incluyen, entre otros, la revisión de antecedentes, obtención de copias certificadas y certificados de gravámenes ante los registros Públicos de la Propiedad y del Comercio, la obtención de certificados de no adeudo predial y de servicios, así como certificados de uso de suelo. Esta revisión preliminar nos permite brindar a nuestros clientes un diagnóstico sobre los inmuebles que pretende adquirir, logrando con ello identificar posibles contingencias.





TRACER

www.tracer.mx

DESARROLLO URBANO

En **TRACER** trabajamos muy de cerca con autoridades municipales y estatales, en el estudio y elaboración de Planes de Desarrollo Urbano, colaborando en el análisis de políticas públicas tendientes a generar un desarrollo integral de nuestras ciudades.

Nuestras relaciones cercanas con diversas autoridades estatales y municipales, nos han permitido trabajar de cerca en la composición de usos de suelo, y áreas de desarrollo específico en diversas ciudades del país.

SEGURO DE TÍTULO

En **TRACER** trabajamos conjuntamente con diversas aseguradoras y clientes, en el proceso de obtención de seguro de título, realizando auditorías legales sobre inmuebles en breña, propiedades industriales y comerciales, desarrollos turísticos y habitacionales, entre otros.

Tracer es uno de los despachos con mayor experiencia en seguro de título en México, habiendo generado en los últimos años alrededor de 300 reportes legales

REGULARIZACIÓN DE EJIDOS

Nuestra práctica inmobiliaria incluye asesoría legal sobre inmuebles constiuidos bajo el régimen ejidal, estando familiarizados con la legislación aplicable para la debida constitución de un ejido así como los precedimientos y requisitos para la desincorporación y/o enajenación de parcelas ejidales y tierras de uso común.





TRACER

www.tracer.mx



CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES, JOIN VENTURES Y ALIANZAS MERCANTILES

Uno de los componentes más importantes de nuestro trabajo, es la asesoría legal en la creación de compañías y vehículos de inversión para nuestros clientes, así como la formalización de sociedades de inversión, alianzas mercantiles, *joint ventures* y demás esquemas de sociedades para la ejecución y puesta en marcha de proyectos inmobiliarios.

El equipo de abogados de **TRACER** cuenta con gran experiencia en la elaboración y negociación de instrumentos legales para la debida formalización de sociedades, tales como fideicomiso de garantía, alianzas mercantiles, convenios de accionistas, entre otros.

COMPRAVENTAS Y ARRENDAMIENTOS

Nuestro equipo de abogados cuenta con amplia experiencia en la elaboración y negociación de contratos de compraventa, arrendamientos, comodatos y demás instrumentos jurídicos necesarios para formalizar una operación inmobiliaria.

La experiencia de **TRACER** en este rubro incluye la formalización de esquemas de promesa de compraventa, compraventa con reserva de dominio, así como arrendamiento bajo esquemas como *sale lease back* y *built -to-suit*.

DESARROLLO URBANO

En **TRACER** entendemos la importancia que tiene el aspecto financiero en el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Hemos asesorado diversos clientes en el proceso de obtención de financiamiento para la compraventa de inmuebles, y el desarrollo de proyectos inmobiliarios en nuestro país.

Además de ello, nuestra relación con diversos inversionistas institucionales, nos ha permitido colaborar con nuestros clientes en la obtención de capital para el desarrollo de diversos proyectos.



TRACER

www.tracer.mx

CONTRATOS, CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y VENTA

Nuestro despacho trabaja conjuntamente con sus clientes en la elaboración y negociación de contratos con proveedores pertenecientes al sector inmobiliario, incluyendo despachos de arquitectura, constructoras, asesores de diseño, ingenieros civiles, agencias de ventas y compañías de corretaje inmobiliario.

CONDOMINIOS Y FRACTIONAL OWNERSHIP

En **TRACER** hemos asesorado a diversos clientes en la constitución de regímenes de propiedad en condominio sobre proyectos residenciales de diversas características, incluyendo condominios simples, apartahoteles, condominios comerciales, entre otros.

Además, hemos trabajado conjuntamente con diversos clientes en el desarrollo de proyectos turísticos bajo el esquema de propiedad fraccionada (fractional ownership).



GESTORÍA DE DOCUMENTOS

En **TRACER** contamos con una de las redes más amplias de prestadores de servicios legales en México, colaborando muy de cerca con Notarías Públicas, gestores, topógrafos, entre otros.

Dicha situación nos permite responder de manera muy eficiente a solicitudes de obtención de documentos públicos ante diversas autoridades tales como Registros Públicos de la Propiedad, Delegaciones del Registro Agrario Nacional, autoridades catastrales, entre otros.

OFICINAS

CIUDAD DE MÉXICO

Paseo de la Reforma No. 369
Torre B Piso 5 Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México
Tel. (52.55) 52.82.12.80/81/84

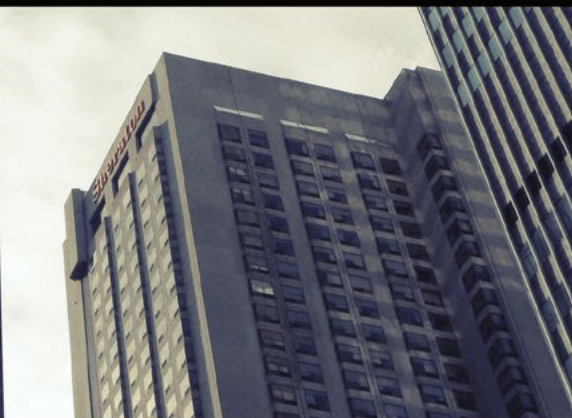
TORREÓN

Avenida Ocampo No. 106 Pte.
Colonia Centro
27000 Torreón, Coahuila
Tel. (52.800) 001.07.92
(52.871) 741.20.20





TRACER



www.tracer.mx